

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2022г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 01 апреля 2017г (Собрание); размер платы -26,8 руб. на 1 м2; площадь помещения: 845,8 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	1827
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт фасада	12690
	ремонт деревянной ступеньки	1446
	очистка крыши от снега и наледи	11796
	ремонт подъезда	157712
	закрытие оконного проема фанерой	
	ремонт штукатурного слоя фасада	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	406
Итого по разделу 1		185877
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Пробивка КНС ИП Смирнова	
	аварийное обслуживание	13296
	итого:	13296
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное	
	промывка и опрессовка системы отопления, замена отопительной системы, изоляция труб	3722
	замена стояка отопления в подъезде	6177
	аварийное обслуживание	13499
	итого:	23397
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде	1656
	замена выключателя, нулевой шины, клемной колодки	5075
	аварийное обслуживание	9033
	итого:	15764
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	137223
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	

3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка чердачного помещения	16975
3.8.	покос травы	4060
3.9.	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	23141
3.10.	дератизация	0
3.13.	управление многоквартирным домом	61202
Итого по разделу 3		242601
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

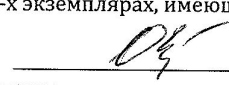
Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	225679	218175	242601	-24426	79122	78352	146557	139823
Текущий ремонт	20415	21462	185877	-164415	20415	21462	0	
ВДО водоснабжен и водоотведен.	15235	15223	13296	1927	15235	15223	0	0
ВДО теплоснабжение	15235	15544	23397	-7853	15235	15544	0	0
ВДО электроснабжения	6094	6322	15764	-9442	6094	6322		0
ои мкд ( вода)	769	772	769	3	769	772		
ои мкд (эл.эн)	18478	18524	18478	46	18478	18524		
корректировка		78856		78856				
итого:	301905	374878	500182	-125304	155348	156199	146557	139823
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3019	-3019				
Всего:	301905	374878	503201	-128323				
сбор (%)								
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-252691				
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-381014				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23г				17891	11157		6734	

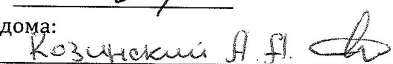
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 503201 рубль. На 01.01.2023г остаток = -381014 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. 

Заказчик :Председатель совета дома: 

Козинский А.С.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, ул.Советской,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Казинский Андрей Анатольевич - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N12 Казинский Андрей Анатольевич, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 16/05/17 г., с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=845,8 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,18	0,18	1827
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	3,80	11,32	114921
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	406
	Итого по разделу 1			4,02	11,54	185877
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	3,00	1,31	13296
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	3,00	2,31	23397
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования;замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,20	1,55	15764
	Итого по разделу 2			7,20	5,17	52457
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	8,00	13,52	137223
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

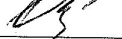
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,00	0,34	16975
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,40	0,22	4060
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,00	0,00	0
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,28	0,00	23141
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			10,68	14,08	181399
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	4,90	6,03	61202
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			26,80	36,82	480935
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			769
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			18478
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>					3019
	<i>всего:</i>					503201

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 503201 (пятьсот три тысячи три тысячи двести один) рубль. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. 

Заказчик - председатель совета дома Казинский А.А. 